

چھتر
ریزیدنس

DOJA DEVELOPMENTS.COM

BY
DOJA
DEVELOPMENTS

چیره ریزیدنس

چیره اسم مستوحی من کلمه الجیران لأنه يعبر عن فكرة السكن وليس مجرد عنوان لكن مجتمع نابض بالحياة، يربط بين الناس ليس فقط بالجدران والمسافات بل بالذكريات والمواقف والمشاركة اليومية وروح البيت الواحد، هنا تشعر بالدفئ و المشاركة مع الجيران والأصدقاء وتتشاركون الصحة والضحكات و المغامرات، كما يغمرك الشعور بالأمان والأمن حيث راحتك مع الأسرة والأحباب في مشروع چیره تتجمع القلوب علي قلب واحد حيث الترابط والمحبة والخصوصية لذلك چیره ليست مجرد مكان وحدتك السكنية بل هي بداية حياة جديدة.





دوجا للتطوير العقاري

منذ تأسيس شركة دوجا للتطوير العقاري عام ٢٠١١،
نحن في طليعة شركات التطوير العقاري في مصر وخارجها.

تحت القيادة الرؤيوية للسيد محمود عادل، التزمت الشركة بتقديم حلول
مبتكرة لتلبية احتياجات عملائنا.
لقد صممنا وابتكرنا وتركنا بصمتنا المميزة في سوق العقارات، ونجحنا في ترسيخ
مكانتنا كاسم موثوق يساهم في تشكيل مستقبل العاصمة الإدارية الجديدة
والساحل الشمالي والتجمع الخامس وحتى خارج مصر في سلطنة عُمان من خلال
مشاريعنا الاستثمارية المتميزة.

ونواصل اليوم تعزيز موقعنا كشركة رائدة في سوق العقارات المصري والعربي.

Since its founding in 2011, Doja Developments has led Egypt's real estate market.
Under Mr. Mahmoud Adel, we deliver innovative solutions, leaving our mark in the New Administrative Capital, North Coast, New Cairo, and Oman, strengthening our position as a trusted developer in the region.



وجهة الحياة العصرية في قلب عُمان

حيث تلتقي الفخامة مع الراحة والتصميم الذكي في مشروع يجسّد أسلوب الحياة الحديثة.
يقدمّ جيرة تجربة متكاملة تجمع بين الأناقة والوظيفية ضمن تصميم معاصر يلبي أعلى
معايير الجودة

يمتد المشروع على ٨ طوابق تضم مزيجًا متوازنًا من الوحدات التجارية والسكنية، تم تخطيطها بعناية لتوفير أقصى درجات الراحة والخصوصية والعملية مع مساحات مثالية تلائم احتياجات العائلات والأفراد ورؤاد الأعمال على حد سواء.

يهدف المشروع إلى خلق بيئة متكاملة تجمع بين السكن، العمل، والترفيه في مكان واحد ليصبح جيرة عنوانًا للحياة الراقية في قلب العاصمة العُمانية



چیره
ریزیدنس

یتألق مشروع چیره كأيقونة معمارية تجمع بين الحداثة والرقي، ليكون وجهة متكاملة في قلب مسقط، حيث تتناغم الواجهات الزجاجية والإضاءة للكشف عن وحدات سكنية و تجارية نابضة بالحياة، ومكاتب أنيقة، وشقق فاخرة تعكس أسلوب الحياة العصري إنه المكان الذي يجمع بين العمل والسكن والترفيه في تجربة راقية تجسد روح المدينة الحديثة.



معالم قريبة

FACILITIES AND LANDMARKS NEARBY

12 Minutes	مطار مسقط الدولي	منافذ و مداخل Borders & Entries
2 Minutes	شارع السلطان قابوس	
10 Minutes	شاطئ القرم	وجهات ترفيهه Entertainment Destinations
5 Minutes	عمان مول	
3 Minutes	افينيو مول	
2 Minutes	جراند مول	
7 Minutes	حي الوزارات	مؤسسات خدمية Service Institutions
1 Minutes	مستشفى برجيل	
3 Minutes	مستشفى ان ام سي التخصصي	
1 Minutes	فندق هيلتون جاردن ان	فنادق و منتجعات Hotels & Resorts
1 Minutes	فندق هوليدي ان	
1 Minutes	فندق ايبس	

موقع يضعك بالقرب من كل ما تحتاجه،
خيار مثالي للسكن والاستثمار في قلب الخوير.



مجمع سكني تجاري يتكون من ٨ طوابق

8-floors Residential Commercial Complex

2

طابقين جراج
2 parking floors

63

٦٣ شقق فاخرة وحدة
Luxury apartments 63 units

73

أكثر من ٧٣ موقف للسيارات
More than 73 parking spaces

10

١٠ محلات تجارية
10 Commercial Units

ريزيدنس



تشطيبات فندقية

كل طابق مكون من ٩ شقق

شقق بإطلالات بانورامية

مداخل فخمة واستقبال

طابق أرضي به ١٠ محلات تجارية

مساحات معيشية واسعة



شرفة
ريزیدنس

شرفة شرفة ليست فقط تطل على مناظر خلابة بل
تطل على حياة، على دفء، على مجتمع حقيقي
يتعايش معا في حب ووثام، تواصل بين البيوت
وبين قلوب أصحابها، وبين لحظات صغيرة تتحول
لذكريات خالدة كبيرة.

مشروع سكني تجاري بموقع استراتيجي استثنائي في قلب الخوير
يقع المشروع على شارع رئيسي في واحدة من أكثر المناطق حيوية في عُمان، ويتميز بكونه آخر قطعة أرض
بواجهة فريدة تطل على ٣ شوارع، ما يمنحك انسيابية في الدخول والخروج، ورؤية مفتوحة، وقيمة عقارية أعلى.

كحيرة

ريزيدنس

خدمات المشروع

FACILITIES



مواقف سيارات خارجية



طابقين مواقف سيارات



قاعة سينما



ركن داخلي للأطفال



مسبح داخلي



صالة رياضية داخلية للرجال والنساء



مداخل ذكية



استقبال فندقي



تنشيطات فندقية



ممشي علي الروف



صالة رياضية خارجية



مكان ترفيهي للكبار



ركن خارجي للأطفال



منطقة شوي



جلسات خارجية بإطلالات بانورامية



امن وحراسة علي مدار الساعة



خدمة تنظيف الغرف



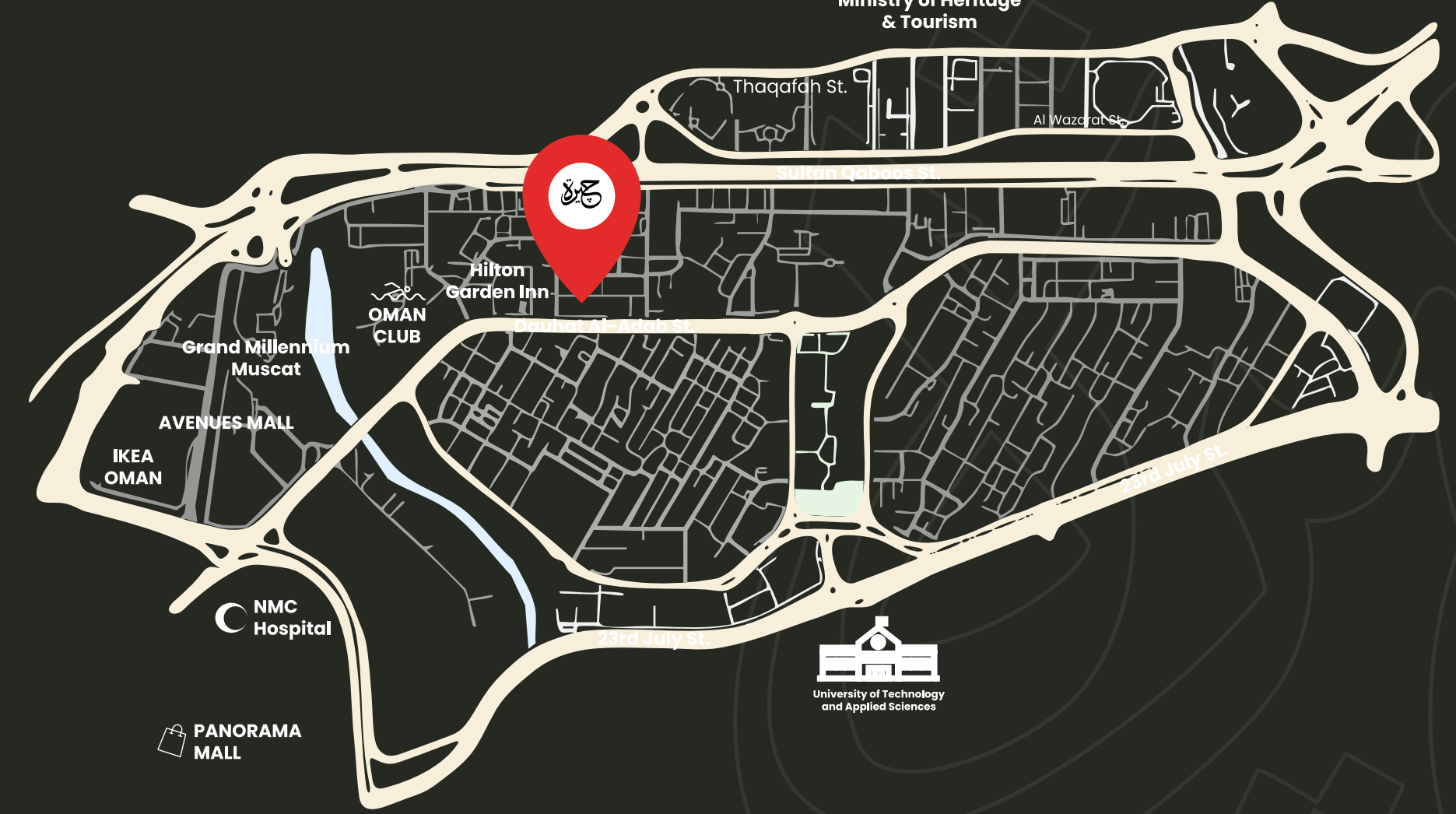
خدمة صف السيارات

حيرة في قلب الخوير

يقع المشروع علي دوحة الأدب الرئيسي مباشرة في المنطقة الافضل والاكثر عائداً في الخوير باطلالات بانورامية علي منطقة فلل الخوير



Ministry of Heritage & Tourism



حمام سباحة داخلي

حمام سباحة داخلي يضمن لك الخصوصية والراحة في كل وقت

منطقة مخصصة للأطفال

تجربة متكاملة داخل چيره توفر مساحة آمنة وممتعة للعب والترفيه مصممة لتمنح العائلات تجربة متكاملة داخل چيره



صالة جيم

مساحة رياضية عصرية للحفاظ على نمط حياة صحي



أماكن ترفيه متكاملة

داخل چيرة تمنح الزوار تجربة مميزة تجمع بين الاسترخاء والتسلية



مواقف سيارات

واسعة ومؤمنة تضمن سهولة الوصول وراحة الزوار وأصحاب الوحدات داخل جيره



منطقة شواء في السكاي لاونج

استمتع بتجربة شواء فاخرة في أجواء سكاي لاونج، حيث الاطلالة الساحرة واللحظات التي تُصنع على ارتفاع جديد من الرفاهية



خدمات أقرب مما تتخيّل

صمم المشروع ليشمل منطقة تجارية تضم ١٠ محلات تلبي الاحتياجات الأساسية و الخدمات اليومية و تضيف للمشروع قيمة و معيشة متكاملة

المنطقة التجارية ليست مجرد محلات لكنها بالقرب منهم وعلي بعد خطوات بسيطة من منازلهم



خدمة تنظيف

نهتم بكل التفاصيل لتبقى مساحتك نظيفة وأنيقة دائًّما، مع فرق متخصصة وأدوات حديثة تضمن أعلى معايير الراحة والفخامة

E •

K •

G •

A •



• F

• H

• D

• B

C

مخططات الوحدات

Unit TypeA

Flat Type2BHK

Unit Area102.290 M2

Flat Number106



Unit TypeB

Flat Type2BHK

Unit Area101.915 M2

Flat Number108



Unit Type	C
Flat Type	1BHK
Unit Area	69.610 M2
Flat Number	107

- 
1
- 
2
- 
3
- 
1



Unit Type	D
Flat Type	1BHK
Unit Area	66.920 M2
Flat Number	109

- 
1
- 
2
- 
2
- 
1

Unit Type

E

Flat Type

2BHK

Unit Area

107.185 M2

Flat Number

102



Unit Type

F

Flat Type

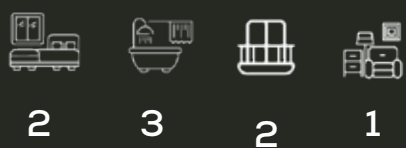
2BHK

Unit Area

108.090 M2

Flat Number

103



Unit Type

G

Flat Type

1BHK

Unit Area

68.723 M2

Flat Number

105

- 

1
- 

2
- 

1
- 

1



Unit Type

K

Flat Type

1BHK

Unit Area

68.880 M2

Flat Number

101

- 

1
- 

2
- 

2
- 

1

Unit Type **H**

Flat Type **1BHK**

Unit Area **72.765** M2

Flat Number **104**



1



2



1



1





محلات تجارية



SHOP 01 53.200 M2

SHOP 02 38.37 M2





SHOP 03 94.160 M2

SHOP 04 78.523 M2





SHOP 05 69.808 M2

SHOP 06 34.96 M2





SHOP 07 48.27 M2

SHOP 08 52.86 M2





SHOP 09 92.62 M2

SHOP 10 84.50 M2



دوجا ريزيدنس

Egypt Head Office

Doja Building 4E, 1st Settlement Service, New Cairo , Egypt.

Oman Head Office

+96877177162

Office no.501, 5th Floor, Jasmine Complex, Muscat, Oman.

info@dojadevelopments.com

www.dojadevelopments.com

DOJA
DEVELOPMENTS